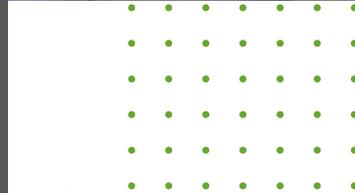




# + 85 AÑOS CONSTRUYENDO CALIDAD DE VIDA

Y RECIÉN ESTAMOS PARTIENDO







---

## 04

BIENVENIDA DEL  
PRESIDENTE EJECUTIVO

---

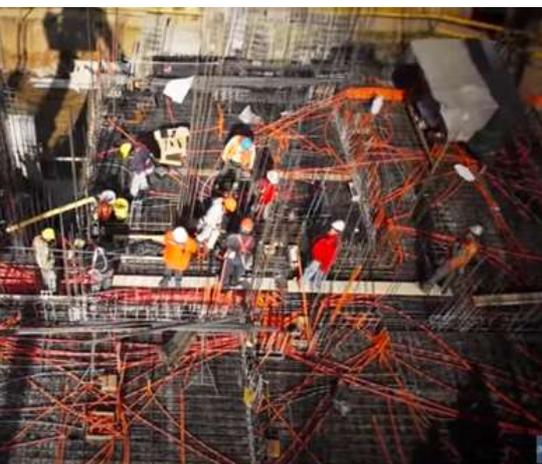


---

## 05

POR QUÉ CHILE

---



---

## 07

¿POR QUÉ DESCO?

---

---

## 08

DESCO AHORA

---

---

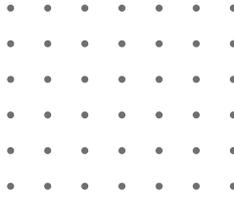
## 09

SELLO DESCO

---



Bienvenidos a nuestra compañía  
**DESCO Constructora**



**JUAN IGNACIO  
SILVA ALCALDE**  
Presidente Ejecutivo

Somos la constructora con más experiencia de Chile. Durante más de 85 años, hemos acompañado el crecimiento económico y urbano del país, liderando la evolución del sector con obras icónicas como líneas de Metro, puertos, centrales hidroeléctricas, y el desarrollo de sectores residenciales de ciudades tan importantes como Santiago y Viña del Mar.

En la actualidad, nuestro desarrollo se sustenta en la búsqueda de soluciones inteligentes, eficientes y que aporten a su entorno y las comunidades que lo habitan. ¿Cómo? A través del uso de tecnología y con la mirada puesta en la innovación constante y la construcción sustentable. Estamos convencidos de que esa es la base para ser un negocio sostenible en el tiempo.

Queremos seguir haciendo historia, de la mano de socios estratégicos que compartan nuestra visión, con foco en la excelencia.

Antecedentes

## ¿Por qué Chile?

Chile siempre es un destino de inversión atractivo.

Contamos con:

**01.** Instituciones sólidas y mecanismos transparentes, dentro de un marco legal establecido.

**02.** Un Banco Central autónomo y técnico. Es una institución clave para la estabilidad económica y la resiliencia ante ciclos negativos.

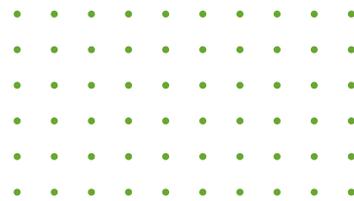
**03.** Diversos Tratados de Libre Comercio (TLC) y acuerdos comerciales con variados organismos internacionales.

**04.** El mejor ranking de la región en términos de innovación, según el último Índice de Competitividad Global del Foro Económico Mundial.

**05.** Entornos que fomentan la inclusividad, sustentabilidad y resiliencia de los negocios. En estos tres frentes, tenemos rendimientos sobre el promedio de la región, según el índice del Foro Económico Mundial.



# ¿Por qué construir en Chile?



**La construcción es una de las actividades económicas más importantes del país.**

En Chile, esta industria destaca por su:

## Madurez:

Es un ecosistema diverso y competitivo, con actores de distintos tamaños y competencias, lo que permite generar soluciones innovadoras en el desarrollo de proyectos, ya sean residenciales, institucionales o de obras civiles.

## Potencial de crecimiento:

Santiago —la capital— concentra las oportunidades de inversión, pero hay ciudades que han tenido un fuerte crecimiento en infraestructura y calidad de vida, como Valparaíso, Viña del Mar y sus alrededores.

## Mano de obra calificada:

El sector es una de las principales fuentes de empleo. Los actores privados son un motor para la capacitación de las personas del sector, en las distintas líneas de competencias técnicas y profesionales.



Antecedentes

# ¿Por qué DESCO?

Hemos  
construido

+ 700 obras

+ 20K m<sup>2</sup>

Nuestro trabajo  
se centra

- Detectar las oportunidades
- Adelantarnos a las tendencias
- Tener foco presente, con mirada a futuro
- Eficiencia y rentabilidad

## Nuestra Historia

**Agosto de 1938**

**FUNDACIÓN DE DESCO**

- Rafael Donoso Carrasco
- José Miguel Echeñique Rozas
- Sergio Silva Bascuñán

**1944**

**PARTE DE PROYECTOS  
EMBLEMÁTICOS PARA EL PAÍS**

Construcción plantas hidroeléctricas de la Empresa Nacional de Electricidad (ENDESA)

**1953**

**PROTAGONISTA EN EL DESARROLLO  
URBANO**

Sociedad en Inmobiliaria Jardín del Mar  
+ 25 proyectos inmobiliarios  
+ 1.500 casas y departamentos vendidos

**1972**

**CONSTRUCCIÓN EDIFICIO UNCTDAD**

Obra que se desarrolló en 6 meses para la Conferencia de las Naciones Unidas sobre Comercio y Desarrollo en el Tercer mundo.

**1994 -2014**

**MOTOR DEL DESARROLLO  
ECONÓMICO DE CHILE**

Trabajos de Metro de Santiago  
12 estaciones | 12 kilómetros

**2001**

**NUEVA ETAPA DESCO**

Creación empresa exclusiva al rubro inmobiliario  
+ 3.500 viviendas vendidas

**2023**

**+ DE 85 AÑOS LIDERANDO  
EL MERCADO**

Actualidad  
**DESCO ahora**



**Nuestras líneas  
de negocio**

**Construimos los  
mejores espacios para  
vivir, trabajar y  
conectarse.**



**Desarrollo  
Habitacional**



**Proyectos  
Institucionales**



**Proyectos  
Comerciales**



**Obras  
Civiles**



## Rentabilidad

Foco en el diseño y flujo de trabajo en cada etapa del proyecto

---

## Sostenibilidad

Compromiso por generar valor en el entorno y hacia nuestros proveedores.

---

## Confianza

La calidad de nuestro trabajo es el pilar en la relación con nuestros socios.

---





Teléfono  
**+(56 2) 23929200**



Email  
**contacto@desco.cl**



Dirección  
**Santa Clara 818, Huechuraba**

